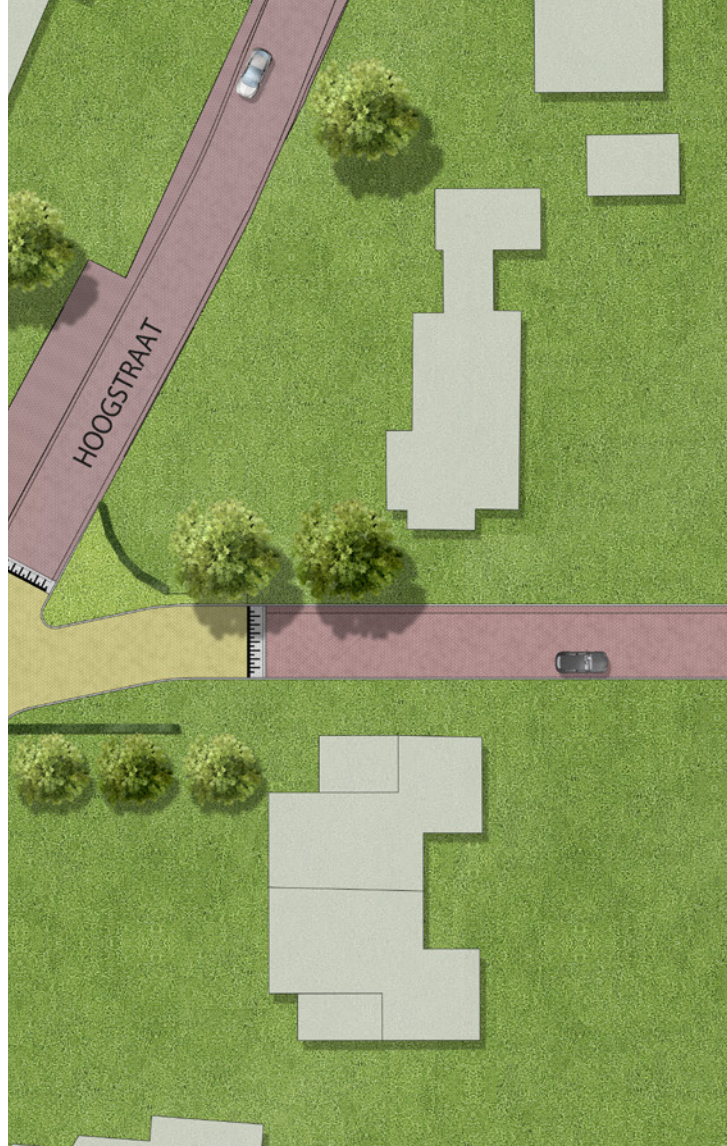




## Vrijstaande villa's

| Bouwnr. | Type          | Gebruiksoppervlak      | Kaveloppervlak         | Ongeïsoleerde garage  | Zonoriëntatie | Prijs V.O.N.  |
|---------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| 1       | Villa Cyaan   | ca. 183 m <sup>2</sup> | ca. 719 m <sup>2</sup> | ca. 16 m <sup>2</sup> | Noord         | € 1.225.000,- |
| 2       | Villa Magenta | ca. 195 m <sup>2</sup> | ca. 595 m <sup>2</sup> | ca. 16 m <sup>2</sup> | Zuid          | € 1.150.000,- |
| 3       | Villa Magenta | ca. 195 m <sup>2</sup> | ca. 525 m <sup>2</sup> | ca. 16 m <sup>2</sup> | Zuid          | € 1.095.000,- |
| 4       | Villa Magenta | ca. 195 m <sup>2</sup> | ca. 698 m <sup>2</sup> | ca. 16 m <sup>2</sup> | Zuidoost      | € 1.225.000,- |

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten

- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering



## Geschakelde villa's

| Bouwnr. | Type         | Gebruiksoppervlak      | Buitenruimte          | Kelder                 | Zonoriëntatie | Prijs V.O.N.  |
|---------|--------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|
| 5       | Villa Aureum | ca. 197 m <sup>2</sup> | ca. 75 m <sup>2</sup> | ca. 120 m <sup>2</sup> | Zuid          | € 1.175.000,- |
| 6       | Villa Onyx   | ca. 229 m <sup>2</sup> | ca. 80 m <sup>2</sup> | ca. 96 m <sup>2</sup>  | West          | € 1.225.000,- |
| 7       | Villa Onyx   | ca. 231 m <sup>2</sup> | ca. 80 m <sup>2</sup> | ca. 96 m <sup>2</sup>  | Oost          | € 1.225.000,- |
| 8       | Villa Aureum | ca. 197 m <sup>2</sup> | ca. 75 m <sup>2</sup> | ca. 125 m <sup>2</sup> | Zuid          | € 1.175.000,- |

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

### Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)